

MAISON 5 PIÈCES - SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES



MAISON DE VILLE
SAINT-JULIEN-DE-
CONCELLES

417 500 € *

Surface habitable : 112 m²
Surface terrain : 609 m²
Nombre de niveaux : 2

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Année de construction : 2020

DESCRIPTION DU BIEN

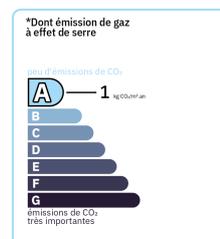
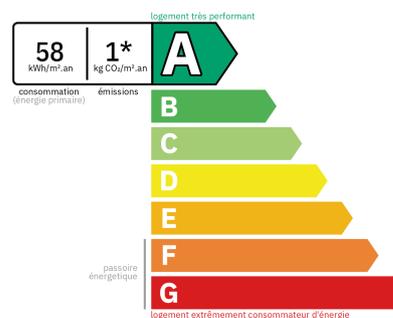
MAISON DE 2020 PARFAIT ÉTAT - 4 CHAMBRES + GARAGE

Idéalement située à Saint Julien de Concelles, 1,5 km du centre-bourg, 8 minutes du périphérique de Nantes et 6 minutes de la gare de Thouaré-sur-Loire.

Posez vos valises dans cette maison neuve aux normes RT 2012 avec des prestations de qualités, très lumineuse elle se compose au rez de chaussée d'une entrée donnant sur le salon / séjour avec placard et un accès sur la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc suspendu et une vasque sur meuble, une arrière cuisine avec évier.

A L'Étage un dégagement, un wc, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche, 2 vasques sur meuble.

Un terrain clos de 609 m², une terrasse, un garage de 20 m², plusieurs places de stationnement.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION**Assainissement** : Individuel**EXTÉRIEURS****Parking** : Oui
Garage : Oui**Terrasse** : Oui**PARTICULARITÉS****Accès handicapé** : Oui
Interphone : Oui**PROXIMITÉ****Crèche** : Oui
Ecole : Oui**INFORMATIONS PRATIQUES****Chauffage**Mode : Individuel
Energie : Aérothermie**Eau chaude**Mode : Individuel
Energie : Aérothermie**COMMENTAIRES**

Pompe à chaleur Air / Eau avec plancher chauffant RDC et étage (Très faible consommation énergétique).