

APPARTEMENT 2 PIÈCES - LE LOROUX-BOTTEREAU



CENTRE - LE LOROUX-BOTTEREAU

192 800 € *

Surface habitable : 48 m²
Surface Loi Carrez : 48.17 m²Etage : RDC
Nombre d'étages : 4Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Année de construction : 2008

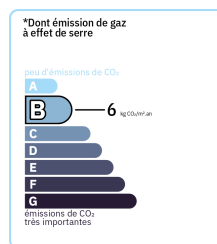
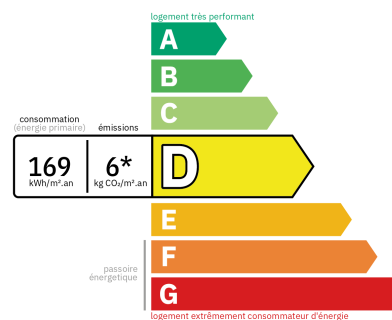
DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT T2 - 2 STATIONNEMENTS

Centre bourg du Loroux-Bottereau, appartement T2 très lumineux en parfait état.

Au rez-de-chaussée d'une résidence de 2008, il se compose d'une entrée avec placard, un dégagement, un salon / séjour de plus de 27m² donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec une vasque sur meuble, un wc, 1 chambre disposant d'un grand placard.

1 stationnement en sous-sol et 1 stationnement extérieur.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION

Copropriété : Oui
Nombre de lots à vendre : 3
Nombre de lots dans la copro : 280
Syndicat copro en procédure : Non

Assainissement : Collectif

EXTÉRIEURS

Parking : Oui

Terrasse : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui
Ecole : Oui
Collège : Oui

COMMODITÉS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Accès handicapé : Oui

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel
Energie : Electrique

Eau chaude
Mode : Individuel
Energie : Electrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 420 €
Charges annuelles de copropriété : 560 €