

# MAISON 5 PIÈCES - THOUARE-SUR-LOIRE



## MAISON CONTEMPORAINE THOUARE-SUR-LOIRE

454 800 € \*

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 699 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 2

Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Année de construction : 2009

## DESCRIPTION DU BIEN

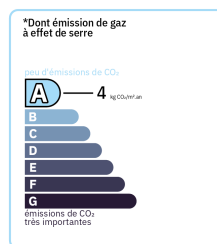
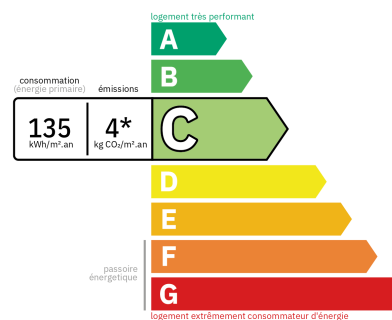
### THOUARÉ-SUR-LOIRE, MAISON 3 CHAMBRES AVEC GARAGE

A 20 minutes de Nantes, située à Thouaré-sur-Loire, en impasse, venez visiter cette agréable maison contemporaine de 2009 avec terrasse, jardin arboré et exposé Sud-Ouest, disposant d'une superbe piscine chauffée.

Une entrée mène sur un salon-séjour de 50m<sup>2</sup> avec une grande baie vitrée ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, un wc avec point d'eau, espace de rangement sous l'escalier. A l'étage, un grand palier dessert, trois belles chambres, une salle de bains et une douche, un wc, un espace bureau (possibilité de créer une 4ème chambre).

Un grand garage de 27 m<sup>2</sup> permettant la création d'une suite parentale avec ouverture sur le jardin.

Le tout sur un beau terrain clos et arboré de 699 m<sup>2</sup>, portail électrique.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



**CONSTRUCTION**

**Toiture** : Toit Terrasse  
**Façade** : Parpaing

**Assainissement** : Individuel

**EXTÉRIEURS**

**Parking** : Oui  
**Garage** : Oui

**Terrasse** : Oui  
**Piscine** : Oui

**PARTICULARITÉS**

**Interphone** : Oui

**PROXIMITÉ**

**Crèche** : Oui  
**Ecole** : Oui  
**Collège** : Oui

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Taxe foncière** : 1 669 €

**INFORMATIONS PRATIQUES**

**Chauffage**  
Mode : Individuel  
Energie : Aérothermie

**Eau chaude**  
Mode : Individuel  
Energie : Electrique