

APPARTEMENT 3 PIÈCES - NANTES



MONSELET - NANTES

354 200 € *

Surface habitable : 69 m²
Surface Loi Carrez : 68.7 m²

Etage : RDC
Nombre d'étages : 4

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Année de construction : 1950

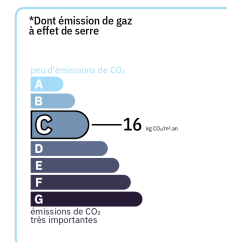
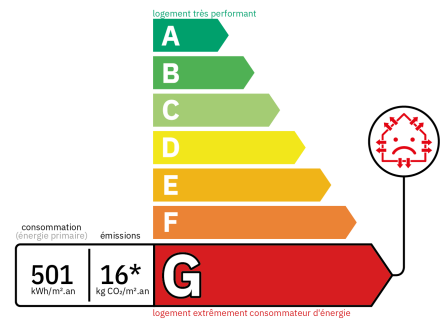
DESCRIPTION DU BIEN

APPARTEMENT 2 CHAMBRES - MAGNIFIQUE JARDIN DE 88 M² +
TERRASSE 21 M² ET CAVE DE 28 M²

Nantes centre, Monselet, SAFTI Immobilier vous propose ce bel appartement de 69 m² idéalement situé avec l'ensemble des transports et commerces à proximité.

Au rez-de-chaussée d'une petite résidence de 4 lots, il se compose d'une entrée, une buanderie, un séjour de 22 m² avec 2 baies donnant sur la terrasse et le jardin, un espace salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une salle de bains, 2 chambres. Le gros plus de cet appartement, il bénéficie d'un très beau jardin de 88 m² avec terrasse de 21 m² et une cave en sous-sol de 28m² offrant la possibilité de créer un sousplex.

Consommation réelle d'électricité 130 ? / mois (Chauffage, eau-chaude-sanitaire et divers). Une véritable opportunité - Faire Vite !!!



Prix de vente : 354 200 €
Honoraires charge vendeur

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





CONSTRUCTION**Toiture** : Toit Terrasse**Copropriété** : Oui**Nombre de lots à vendre** : 3**Nombre de lots dans la copro** : 10**Syndicat copro en procédure** : Non**Assainissement** : Collectif**EXTÉRIEURS****Terrasse** : Oui**PROXIMITÉ****Crèche** : Oui**Ecole** : Oui**Collège** : Oui**Lycée** : Oui**COMMODITÉS****Interphone** : Oui**INFORMATIONS PRATIQUES****Chauffage**

Mode : Individuel

Energie : Electrique

Eau chaude

Mode : Individuel

Energie : Electrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES**Taxe foncière** : 1 223 €**Charges annuelles de copropriété** : 1 040 €**COMMENTAIRES**

Charges EDF / Mois = 115 ? / mois - (Chauffage - Eau chaude sanitaire).