

MAISON 6 PIÈCES - LA VARENNE

MAISON ANCIENNE
LA VARENNE

324 750 € *

Surface habitable : 160 m²
Surface terrain : 3463 m²Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Année de construction : 1948

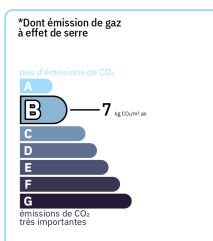
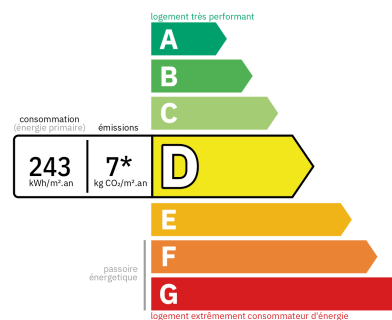
DESCRIPTION DU BIEN

AU CALME, MAISON EN PIERRE 4 CHAMBRES + GARAGE -
MAGNIFIQUE TERRAIN DE 3 463 M² !

30 minutes de Nantes, 8 minutes de la gare de Mauves-sur-Loire, sur la commune de La Varenne, vous serez séduit par le charme et l'environnement de cette maison en pierre qui dispose de beaucoup de cachet.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée donnant sur un salon / séjour de 40 m², une cheminée foyer ouvert, poutres et pierres apparentes, une cuisine équipée et aménagée avec poêle à bois, une buanderie, un wc, une salle de bains, 2 chambres. L'étage se compose d'un palier, une mezzanine, une salle d'eau avec wc, 2 chambres, 1 bureau.

Une magnifique parcelle de 3 463 m² ! , double terrasse, un garage, une serre, un abri de jardin, poulailler, récupération d'eau de pluie, possibilité d'acquérir en complément un terrain non attenant de 4 506 m².



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION

Toiture : Tuiles canal
Façade : Pierre

Assainissement : Individuel

EXTÉRIEURS

Parking : Oui
Garage : Oui

Terrasse : Oui

PROXIMITÉ

Ecole : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 750 €

INFORMATIONS PRATIQUES**Chauffage**

Mode : Individuel
Energie : Aérothermie

Eau chaude

Mode : Individuel
Energie : Aérothermie