

APPARTEMENT 1 PIÈCE - NANTES

CENTRE-VILLE - COURS
DES 50 OTAGES - NANTES

121 000 € *

Surface habitable : 24 m²
Surface Loi Carrez : 21 m²Etage : 1er étage
Nombre d'étages : 5Nombre de pièces : 1
Nombre de chambres : 1

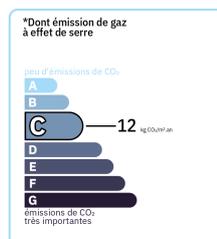
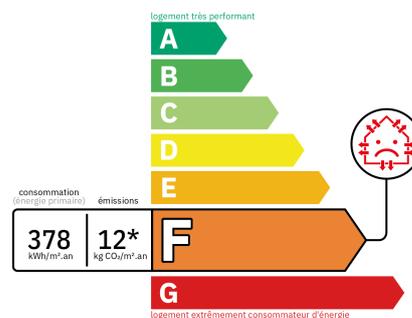
Année de construction : 1948

DESCRIPTION DU BIEN

CENTRE VILLE NANTES - COURS DES 50 OTAGES - STUDIO AVEC
CAVE ET GRENIER

Au cœur du centre ville de Nantes, venez découvrir ce beau studio très lumineux (orientation Ouest) situé au 1er étage, proche de toutes les commodités (transports Tram 2 / 3 et bus, écoles et commerces) et dans quartier animé.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec placards avec une cuisine ouverte aménagée, une mezzanine pour lit 140, d'une salle de d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique, menuiseries double vitrage. Une cave et un grenier complètent ce bien. Idéal première acquisition ou investissement locatif.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION

Copropriété : Oui
Nombre de lots à vendre : 3
Nombre de lots dans la copro : 98
Syndicat copro en procédure : Non

Assainissement : Collectif

PARTICULARITÉS

Cave : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui
Ecole : Oui
Collège : Oui
Lycée : Oui

COMMODITÉS

Interphone : Oui

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel
Energie : Electrique

Eau chaude
Mode : Individuel
Energie : Electrique

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 534 €