

MAISON 7 PIÈCES - SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES



PAVILLON
SAINT-JULIEN-DE-
CONCELLES

349 500 € *

Surface habitable : 152 m²
Surface terrain : 461 m²

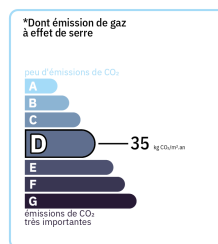
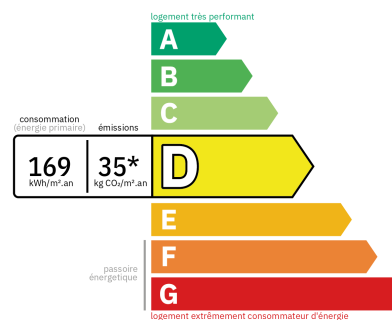
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 3

Année de construction : 1948

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT JULIEN DE CONCELLES, MAISON EN PARFAIT ÉTAT, 3 / 4 CHAMBRES + DÉPENDANCE

Maison de plain-pied en parfait état, située à 1 km du centre bourg de Saint Julien de Concelles avec l'ensemble des commodités (écoles, commerces et transports), accès rapide à Nantes et à la gare de Thouaré-sur-Loire. Elle se compose d'une véranda servant d'entrée au salon avec toit cathédrale, puits de lumière, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte, une salle à manger disposant d'une grande baie sur le jardin arrière disposant d'une orientation Sud. Dans le prolongement, nous trouvons un dégagement qui dessert une buanderie avec espace MAL / Chaudière gaz, un deuxième salon avec cheminée foyer insert pouvant servir de salle jeux, de lecture ou un bureau avec un accès à la véranda (Intéressant pour le télétravail), une salle de bains, un dégagement, un wc, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et wc. Un terrain de 433 m², qui dispose sur l'avant de la maison de 2 places de stationnement, 2 autres espaces de jardin qui dispose de beaucoup de charme, un puits, une véranda et une dépendance de 18 m² pouvant permettre l'aménagement d'un garage ou d'un atelier.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Julien FRADIN.



06 14 78 30 87



julien.fradin@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de NANTES sous le n° 518 789 524 00023, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION

Assainissement : Collectif

EXTÉRIEURS

Parking : Oui

PARTICULARITÉS

Véranda : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui
Ecole : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 800 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel
Energie : Gaz

Eau chaude
Mode : Individuel
Energie : Gaz